

G5c

BURGEMEESTER WUITEWEG (STEDELIJKE LINTBEOUWING)

Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied omvat de stedelijke lintbebouwing van de Burgemeester Wuiteweg.

De groeiende betekenis van de infrastructurele patronen (vaarten en wegen) voor Drachten leidde tot een geleidelijke aanwas van gebouwen langs de vaarten en wegen. Deze ontwikkeling was goed merkbaar in de tweede helft van de 19e eeuw en aan het begin van de 20e eeuw. De bebouwingsdichtheid van deze linten is veelal hoog.

De bebouwing bestaat grotendeels uit (kleinschalige) woonhuizen van één á twee bouwlagen met kap, waarvan sommige in combinatie met een kantoorfunctie dan wel een detailhandelsfunctie.

Het bebouwingsbeeld is afwisselend. Dominant is het beeld van relatief eenvoudige woningen in een ambachtelijk traditionele stijl uit de 19e en 20e eeuw. Op diverse plaatsen zijn woningen van rond 1930 gerealiseerd en komen er incidenteel woningen uit de naoorlogse periode voor.

De Burgemeester Wuiteweg is, als onderdeel van de oorspronkelijke lintbebouwing, historisch gezien één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Drachten. Aan deze as zijn grootschalige veranderingen in uitvoering. Op stedelijk niveau zijn dat de realisatie van het centrumplan (Raadhuisplein) aan de noordzijde, in samenhang met de ver/-nieuwbouw van De Lawei in de vorm van het "cultuurcluster". Op meer lokaal niveau zijn dat de toekomstige mogelijke ontwikkelingen rondom de kantoren van de Windgroep en Univé, het gebied rondom de voormalige. Ambachtschool, het gebied van de beide autobedrijven en de reeds gerealiseerde vernieuwing van Bertilla.

Om de ruimtelijke vragen die voortkomen uit deze ontwikkelingen met elkaar in verband te brengen en daarmee een ruimtelijke strategie te kunnen vaststellen, is een visie op de toekomst van de Burgemeester Wuiteweg gemaakt.

De navolgende welstandscriteria in de gebieden Noord, Midden en Zuid zijn hier een uitwerking van.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling

Het beleid voor dit gebied is gericht op het beheer en waar mogelijk versterken van de bestaande basiskwaliteit conform de gemaakte visie voor de Burgemeester Wuiteweg.

Welstandsambitieniveau

Het gebied Burgemeester Wuiteweg vraagt om extra aandacht om de ruimtelijke kwaliteit op peil te houden c.q. te brengen en is daarom aangemerkt als "bijzonder welstandsgebied". In dit gebied moet het welstandstoezicht een bijzondere bijdrage leveren aan het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit.