

## G5c2 Burgemeester Wuiteweg Midden (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Gebouwen staan in één rooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing aan Burgemeester Wuiteweg, dubbele woningen aan de Fabriciuslaan, nieuwbouw voegt zich in het ritme van de bestaande woonbebouwing.	HH		
Richting haaks op de Burgemeester Wuiteweg, richting evenwijdig aan de Fabriciuslaan	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw, tenminste 3 meter achter voorgevel	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Eén tot twee bouwlagen met duidelijke kap, nokrichting haaks op de Burgemeester Wuiteweg, en evenwijdig aan de Fabriciuslaan	HH		
Enkelvoudige tot samengestelde massaopbouw met zadeldak	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet aansluitend bij de vormkarakteristiek van beide straten	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, Burgemeester Wuiteweg of Fabriciuslaan	HH		
De geleding en compositie is evenwichtig en binnen het cluster in onderlinge samenhang	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn mee-ontworpen in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw, plat gedekt of kaprichting gelijk aan hoofdgebouw	HH		
<b>Opmaak</b>			
Gevels bestaan uit metselwerk, daken zijn gedekt met (gebakken) pannen	HH		
Kleurstelling en materialisatie van gevels en dak is gelijk aan de bestaande woningen binnen het plangebied	HH		
Detailering van gevelopeningen en dakranden etc. is een afgeleide van de gekozen architectuur	HH		
<b>Diversen</b>			
Karakteristieke gemetselde tuinmuurtjes handhaven	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			