

## G5b4 Voormalig busstation zijde Ratelwacht (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
In de rooilijn, bijgebouwen uitsluitend op het achterterrein	HH		
Deels gesloten gevelwand	HH		
Richting evenwijdig aan de Ratelwacht	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
In aansluiting op bouwblok Noorderpoort drie lagen platgedekt en één à twee bouwlagen met kap (zadeldak). Vrijstaande woningen kaprichting haaks op de weg. Kaprichting halfvrijstaande bebouwing parallel aan de weg	HH		
De massaopbouw is wandvormend en sluit in schaal aan bij de traditionele bebouwingswanden langs de Stationsweg	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, Ratelwacht	HH		
Compositie, qua schaal en geleding passend bij de traditionele bebouwingswanden	HH		
<b>Opmaak</b>			
Kleurtoon is middentoon tot donker	HH		
Detailering van gevelopeningen en dakranden etc. is een afgeleide van de gekozen architectuur	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			