

G5a6 Stationsweg cat. Interpreteren 3 (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
In de rooilijn	HH		
Vast ritme op korte onderlinge afstand	HH		
Richting loodrecht op de Stationsweg	HH		
Appartementen zijn uitsluitend toegestaan binnen een traditionele bebouwingscontour van grondgebonden woningen	HH		
Hoofdvorm			
Één of twee bouwlaag met kap	HH		
De massaopbouw is overwegend enkelvoudig	HH		
De vormbehandeling is kantig en individueel	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt,	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, Stationsweg	HH		
Geleding van het bouwwerk is verticaal, verticale gevelopeningen (commerciële functie kan afwijken)	HH		
Compositie is een moderne interpretatie van de traditionele architectuur die dit deel van de Stationsweg kenmerkt	HH		
Opmaak			
Gevels bestaan uit metselwerk (niet overgeschilderd of gestuct), daken zijn gedekt met (gebakken) pannen	HH		
Traditionele kleurstellingen afgestemd op het bestaande, baksteen (rood-) bruin	HH		
Sobere traditionele detaillering van gevelopeningen en dakranden etc.	HH		
Diversen			
Groene inrichting van voorterreinen		RE	
Samenhang met de herontwikkeling van het achterliggende terrein	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			