

## G5a4 Stationsweg cat. Interpreteren 1 (Stedelijke lintbebouwing)

| Gebiedskenmerken en Criteria  | Algemene Beleidsintentie |    |  |
|---|--------------------------|----|--|
| <b>Plaatsing</b>  |                          |    |  |
| In de rooilijn  | HH                       |    |  |
| Vast ritme op korte onderlinge afstand  | HH                       |    |  |
| Richting loodrecht op de Stationsweg, in een enkel geval evenwijdig aan de Stationsweg  | HH                       |    |  |
| <b>Hoofdvorm</b>  |                          |    |  |
| Één of twee bouwlaag met kap  | HH                       |    |  |
| De massaopbouw is overwegend enkelvoudig  | HH                       |    |  |
| De vormbehandeling is kantig en individueel   | HH                       |    |  |
| Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt  | HH                       |    |  |
| <b>Aanzichten</b>   |                          |    |  |
| Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, Stationsweg  | HH                       |    |  |
| Geleding van het bouwwerk is verticaal, verticale gevelopeningen (commerciële functie kan afwijken)   | HH                       |    |  |
| Compositie van de gevel is traditioneel; samenhang tussen begane grond en overige delen van het pand; winkelpuien mogen een eigentijdse uitstraling hebben, mits de hoeken massa behouden en de verdieping verbinden met de grond | HH                       |    |  |
| <b>Opmaak</b>   |                          |    |  |
| Gevels bestaan uit metselwerk (niet overgeschilderd of gestuct), daken zijn gedekt met (gebakken) pannen,   | HH                       |    |  |
| Traditionele kleurstellingen afgestemd op het bestaande, baksteen (rood-) bruin. Indien huidige gevels geschilderd zijn, dan in gedekte, aardse tinten uitvoeren.   | HH                       |    |  |
| Traditionele detaillering van gevelopeningen en dakranden etc.  | HH                       |    |  |
| <b>Diversen</b>   |                          |    |  |
| Inrichting van voorterreinen als onderdeel van het verblijfsgebied  |                          | RE |  |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.  |                          |    |  |
| HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar   |                          |    |  |