

G5 Stedelijke lintbebouwing (algemeen)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in historisch gegroeide rooilijn	HH		
Vrijstaand; (half)gesloten bebouwing	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de representatieve voorgevel georiënteerd op de openbare weg	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één tot twee bouwlagen met kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	HH		
De massa-opbouw is enkelvoudig en kent individuele uitstraling		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan of reageren op de traditionele architectuur	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten		RE	
Traditionele hoofdopzet, waarbij winkelpuien een eigentijdse uitstraling mogen hebben, mits de hoeken massa behouden en daardoor de verdieping binden met de grond		RE	
Dakkapellen en dakoverstekken in onderlinge samenhang en mee-ontworpen met het hoofdgebouw		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van (gebakken) pannen; bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden	HH		
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande); middentoon		RE	
Sobere en zorgvuldige detaillering van gevelopeningen en/of daklijsten		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamswijzigingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			