

G4A Lintbebouwing De Tike

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in karakteristieke verspringende rooilijn vastgelegd in het bestemmingsplan	HH		
Vrijstaande bebouwing en/of twee onder een kap woningen waar het bestemmingsplan dit toelaat	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg, uitgezonderde de twee onder een kap woningen die haaks op én evenwijdig aan de weg mogen staan	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw	HH		
Hoofdvorm			
Een bouwlaag met een duidelijke kap		RE	
De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld. De vrijstaande woningen kennen individuele uitstraling	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan of reageren op de traditionele architectuur		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Duidelijk evenwicht tussen gevelopeningen en horizontale accenten (zoal plinten en daklijsten e.d.)	HH		
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		RE	
Dakkapellen mee-ontwerpen met het hoofdgebouw; bij twee onder een kapwoningen identieke dakkapellen toepassen		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van pannen, riet of sedum. Bij verbouw is een zorgvuldige afstemming op het bestaande beeld nodig	HH		
Traditionele kleurstellingen overheersen, afgestemd op het bestaande beeld van de lintbebouwing	HH		
Detailering passend bij de vormgeving van de woning	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			