

LINTBEBOUWING

Gebiedsbeschrijving

In dit deelgebied worden criteria gegeven voor de lintbebouwing in de dorpen en de lintbebouwingen in de kern Drachten, te weten voor de Oudeweg, de Dwarsvaart en deels de Folgeralaan. Deze bebouwing is sterk gerelateerd aan het beloop van de historische vaarten en wegen. De bebouwingsdichtheid is landelijk (half-open bebouwingsstructuur) en hoe verder van de 'dorpskern' verwijderd hoe groter de open ruimte tussen de bebouwing is. Met andere woorden: verder van het dorp verwijderd zijn de erven doorgaans groter. De bebouwing volgt in de meeste gevallen het beloop van de weg, maar is niet altijd in een strakke rooilijn gebouwd. Op sommige plaatsen, zoals een deel van het lint van Oudega staat de bebouwing onder een zelfde hoek verdraaid ten opzichte van de weg.

De bebouwingsstructuur wordt in hoofdlijnen bepaald door kleinschalige woonhuizen van overwegend één bouwlaag met kap. De zadeldaken ondersteunen voorts de samenhang in deze linten, evenals de overwegend rode baksteen en de overeenkomst in goot- en bouwhoogte. Langs sommige linten zijn ook kleinschalige bedrijven en voorzieningen opgenomen. Het bebouwingsbeeld is afwisselend en het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel. Dominant is het beeld van relatief eenvoudige woningen in een ambachtelijk traditionele stijl uit de 19e en 20e eeuw met een fijne en soms rijke, maar in ieder geval zorgvuldige detaillering. Daarnaast zijn op diverse plaatsen woningen van rond 1930 gerealiseerd en komen incidenteel woningen uit de naoorlogse periode voor. Bijzondere functies wijken vaak af qua maat en schaal en soms qua materiaal- en kleurgebruik.

Voor de beschrijving van de boerderijen en de daarbij behorende welstandscriteria wordt naar de objectgerichte criteria verwezen.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid voor de linten is gericht op het behoud van de aanwezige ruimtelijke karakteristiek met een historische uitstraling. Verbouw of uitbouw van woningen in deze gebieden dient met respect voor en afgestemd op het bestaande plaats te vinden. Dit neemt niet weg dat bij ver- of nieuwbouw nieuwe invullingen eveneens mogelijk zijn, maar deze dienen zich te voegen in het bestaande straat- en

bebouwingsbeeld en dienen van een bijzondere architectonische kwaliteit te zijn. Grootschalige veranderingen worden in deze gebieden niet voorgestaan.

Welstandsambitieniveau

De welstandsambitie voor deze gebieden is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt op het handhaven en respecteren. Aan deze gebieden is dan ook een bijzonder ambitieniveau toegekend.