

G3b3 Pleinen en wanden, Raadhuisplein westzijde en Kerkstraat (Centrum)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Bebouwing is gesitueerd in de bestaande voorgevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn dient gericht te zijn op het versterken van de wandvorming langs de weg of het plein		RE	
De bebouwing is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd en vormt een duidelijke pleinwand	HH		
Hoofdvorm			
De hoofdvorm afgestemd op de plek en de aangrenzende bebouwing. Raadhuisplein westelijke gevelwand; 2 à 3 bouwlagen al dan niet met kap	HH		
De massaopbouw zorgt voor een herkenbare parcellering. De bouwhoogte is vergelijkbaar met de Zuiderbuurt		RE	
De gebouwen kennen een vrije expressieve vormbehandeling		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante winkelpui). Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid	HH		
Verticale geleiding van de gebouwen zorgt voor een herkenbare parcellering. De compositie is geschakeerd	HH		
Bij verbouw / nieuwbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		RE	
Opmaak			
Gevels: steenachtige materialen, geen grote kunststof oppervlakten		RE	
Harmonieus kleurgebruik, geen felle, opvallende kleuren	HH		
Bovengemiddelde kwaliteitseisen aan materiaal en detaillering	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			