

## G3b2 Pleinen en wanden, Raadhuisplein (Centrum)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Bebouwing is gesitueerd in de bestaande voorgevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn dient gericht te zijn op het versterken van de wandvorming langs de weg of het plein		RE	
De bebouwing is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd en vormt een duidelijke pleinwand	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
De hoofdvorm afgestemd op de plek en de aangrenzende bebouwing. Raadhuisplein westelijke gevelwand; 2 à 3 bouwlagen al dan niet met kap	HH		
De massaopbouw is samengesteld, grote bouwblokken met beneden winkels en daarboven woningen. Wandvormende bebouwing. Raadhuisplein westelijke gevelwand; massaopbouw zorgt voor een herkenbare parcellering. De bouwhoogte is vergelijkbaar met de Zuiderbuurt		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet; Raadhuisplein westelijke gevelwand; vrije expressieve vormbehandeling		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante winkelpui) en het binnen gebied (de daken van het benedendeel). Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid	HH		
Geleding door verspringende gevelvlakken van de naar de straat gerichte winkel(s) en woningen, magazijnen vormen een opvallende achtergrond	HH		
Goede afstemming tussen de uitstraling van de winkels en de woningen, samen één geheel. De compositie van de gevels zal met elkaar harmoniëren, een zekere variatie is echter gewenst	HH		
Winkelpuien en reclame; samenhang in het beeld door toepassing van kaders en panelen. Binnen deze kaders en panelen zorgen winkeliers voor afwisseling door een gevarieerde, individuele uitstraling per winkelpand	HH		
Raadhuisplein westelijke gevelwand, verticale geleding zorgt voor een herkenbare parcellering. De compositie is geschakeerd	HH		
Bij verbouw / nieuwbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		RE	
<b>Opmaak</b>			
Diversiteit in materiaalgebruik per verspringend gevelvlak. Geen grote oppervlakken. Raadhuisplein westelijke gevelwand steenachtige materialen		RE	
Harmonieus kleurgebruik, geen felle, opvallende kleuren	HH		
Bovengemiddelde kwaliteitseisen aan materiaal en detaillering. De boven beëindiging van een winkelgebouw op maaiveldniveau dient 'stevig' te ogen voor een visuele ondersteuning van de pleinwand	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			