

G29c Hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide (Bedrijven en kantoren langs de A7)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
De gebouwen staan in aangegeven rode lijn, op de grens van het bebouwingsvlak langs het Ureterpvallaat, de Lavendelheide en de snelwegen. Het restaurant staat verder naar achteren in verband met de routing om het restaurant heen. In de zuidoostelijke hoek van het terrein is de plaatsing vrij		RE	
Onderlinge afstand vrijstaand		RE	
De gebouwen zijn met de voorgevel gericht op het Ureterpvallaat, (de entreeweg van Drachten) de Lavendelheide (de entreeweg van het kantorenpark) en op de rijkswegen N31 en A7		RE	
Hoofdvorm			
De bebouwing volgt de in het bestemmingsplan gestelde hoogte. De hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide krijgt langs het Ureterpvallaat een beouwingsaccent		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet, bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Langs het Ureterpvallaat, de Lavendelheide en de snelwegen, A7 en N31 bebouwing met een hoge architectonische waarde en een representatieve uitstraling; de oriëntatie van deze gebouwen is zowel op de snelwegen als het binnenterrein (parkeren) gericht		RE	
Er is sprake van een duidelijke geleding van de naar de wegen gerichte gevels (bijvoorbeeld door gevelopeningen) en/of materiaaltoepassingen		RE	
De compositie van de gevels is geschakeerd		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter in de vorm van bakstenen of zijn van hout; op sommige onderdelen zijn andere materialen mogelijk		RE	
Middentoon tot donker; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen		RE	
Detailering is zorgvuldig		RE	
Diversen			
Opslag van goederen en materieel zal inpandig opgelost worden. Bij de inrichting van de verschillende parkeerterreinen zijn een heldere oriëntatie en groene aankleding van belang, hekwerken zijn toegestaan mits donkere kleurstelling en geen gaaswerk		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			