

## G29a t/m d

### BEDRIJVEN EN KANTOREN LANGS DE A7

#### Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied omvat de hoogwaardige bedrijfsgebouwen van het kantorenpark Drachten, het Ureterpvallaat, de grootschalige detailhandel van de Martin Luther Kingboulevard aan de Martin Luther Kingsingel en het bedrijvenpark Noordoostkwadrant, alle gelegen direct langs de snelweg A7.

Het kleinschalig historisch lint Ureterpvallaat dat gelegen is in het kantorenpark Drachten is niet meegenomen in dit deelgebied. Voor dit deelgebied gelden de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied G4 Lintbebouwing. De karakteristiek van dit lint dient te worden gehandhaafd.

#### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het deelgebied 'Bedrijven en kantoren langs de A7' is onder te verdelen in de gebieden:

- G29a Kantorenpark Drachten
- G29b Martin Luther Kingboulevard
- G29c Hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide
- G29d Bedrijvenpark Noordoostkwadrant

#### • G29a Kantorenpark Drachten

Direct aan de kruising A7-N31 ligt het Kantorenpark Drachten. Dit bedrijventerrein is geschikt voor kantoren, commerciële expositieruimte en toonzalen. Op het kantorenpark zijn de zichtlocaties langs de A7 benut voor representatieve delen van bedrijfsgebouwen, bijvoorbeeld het Adverium. De bebouwing op het kantorenpark is veelal samengesteld uit verschillende bouwmassa's in verschillende bouwhoogten en kent een overwegend traditioneel tot eigentijds kleurgebruik. De naar de weg gekeerde gevels van de bedrijfspanden zijn duidelijk geleed door middel van gevelopeningen en/of (kleur/materiaal) accenten in de gevel. Hierdoor kennen deze gevels een duidelijke oriëntatie op het openbare gebied.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

#### • G29b Martin Luther Kingboulevard

Dit gebied is een op zichzelf staand grootschalige detailhandelscentrum.

De bebouwing van de Martin Luther Kingboulevard bestaat uit twee gelijkvormige bouwmassa's in overwegend één bouwhoogte. Aan één zijde is een accent gemaakt door middel van een hogere bouwhoogte. De entrees van de detailhandelbedrijven zijn gericht op de Martin Luther Kingsingel. Aan deze zijde bevinden zich ook de parkeerplaatsen. De achterkant grenst aan de A7. Het materiaal- en kleurgebruik is eigentijds en heeft een sobere kleurstelling.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

#### • G29c Hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide

De locatie hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide is onderdeel van het kantorenpark Drachten. Met het kantorenpark heeft de gemeente Smallingerland een gebied gecreëerd waar representatieve bedrijven een plek kunnen vinden. De locatie hoek Ureterpvallaat/Lavendelheide is een zelfde doelgroep toebedeeld.

Het betreffende oostelijke perceel is nog onbebouwd. De bebouwing zal zich oriënteren op de omliggende wegen. Op het binnenterrein wordt ruimte voor parkeren gecreëerd. Op de hoek van het Ureterpvallaat en de Lavendelheide wordt een markant ruimtelijk accent van hoge architectonische kwaliteit gevraagd: dit gebouw markeert de entree van Drachten enerzijds en van het kantorenpark anderzijds. Het gebouw aan de zuidwestzijde van het plangebied markeert de toegang tot het terrein. Het gebouw aan de zuidoostzijde richt zich op de snelwegen N31 en A7. Centraal in het gebied komt een weg met een keerlus te liggen die voor de ontsluiting van de verschillende gebouwen zal zorgen. Bij de inrichting van de verschillende parkeerterreinen zijn een heldere routingen oriëntatie tezamen met een groene aankleding van belang.

Als uitgangspunt geldt dat langs de ontsluitingswegen, de A7 en de N31 bebouwing wordt gerealiseerd met hoge architectonische waarden en een representatieve uitstraling. De oriëntatie van deze gebouwen zal dan ook gericht zijn op deze wegen. De inrichting van de buitenruimte dient het representatieve karakter van het complex te ondersteunen.

#### • G29d Bedrijvenpark Noordoostkwadrant

Naast het kantorenpark aan de overzijde van de A7 ligt het Bedrijvenpark Noordoostkwadrant. Dit bedrijventerrein is geschikt voor diverse bedrijven variërend van productiebedrijven tot bedrijfsverzamelgebouwen. Aan de panden op zichtlocaties worden hogere kwaliteitseisen gesteld.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

### **Welstandsambitieniveau**

Voor deze gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren dan wel het ontwikkelen van de bestaande / gewenste kwaliteit.