

G28b Bedrijven in het tussengebied (deelgebied 2) (Bedrijvenpark Nijtap)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Gebouwen zijn geplaatst in een rechte rooilijn, met een mogelijkheid tot maximaal 2 meter achter de rooilijn	HH		
De gebouwen staan tenminste 10 meter uit de zijdelingse perceelgrens te worden gebouwd	HH		
De richting van de gebouwen is evenwijdig of haaks op de landschapsrichting	HH		
Opslag van goederen en materieel aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing (uit het zicht vanuit het openbaar gebied)	HH		
Hoofdvorm			
De bouwhoogte varieert van minimaal 5 meter tot maximaal 8 meter	HH		
De massaopbouw is overwegend samengesteld		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa: geen vrijstaande bijgebouwen		RE	
Aanzichten			
De gebouwen zijn georiënteerd op de Florijn	HH		
Geen gesloten en expressieloze gevels langs de openbare weg, gevels langs de openbare ruimte kennen een zekere plasticiteit en dieptewerking	HH		
Gevelelementen breder dan 30 meter geleden in kleinere blokken / eenheden om een te grootschalig en monotoon beeld te voorkomen		RE	
De compositie van de gevels versterkt de hoofdvorm		RE	
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G28b Bedrijven in het tussengebied (deelgebied 2) (Bedrijvenpark Nijtap) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Opmaak			
Natuurlijk/puur materiaalgebruik, combinaties van hout met (metallic) gekleurd plaatmateriaal en/of baksteen. In/uitritten uitvoeren in klinkers BKK antraciet	HH		
Terughoudend of natuurlijk kleurgebruik, houtkleur, donkere baksteen, antraciet of zilvermetallic beplating		RE	
Accentkleuren gematigd toepassen, accentenkleuren alleen als onderdeel van de architectuur toepassen		RE	
De overgang van representatieve naar minder representatieve onderdelen van het gebouw is zorgvuldig vormgegeven, de representatieve onderdelen hebben een plastische gevel, met dieptewerking		RE	
Diversen			
Het parkeren vindt plaats tussen de gebouwen en aan de zijde van de Florijn in een groenstructuur van inheemse hagen en/of heesters- en boombeplanting	HH		
In/uitritten breedtematen: 9 meter breed op de erfgrans, afgeschuind naar de weg tot een breedte van 15 meter: voor specifieke bedrijven kan hiervan worden afgeweken als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering: één uitrit per bedrijf, eventueel een tweede uitrit mogelijk met minimaal 50 meter tussen beide uitritten			IV
Een terreininrichtingsontwerp behoort tot de gevraagde bouwplangegevens; hekwerken hoger dan 1 meter toegestaan achter de voorgevellijn c.q. 4 meter achter de representatieve zijgevellijn	HH		
Zonnepanelen en technische installaties zijn een geïntegreerd onderdeel van de architectuur	HH		
Ambitieniveau midden	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			