

G28a Bedrijven langs de Noorderhogeweg (deelgebied 1) (Bedrijvenpark Nijtap)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Onderlinge positie verspringend, vrije rooilijn, gebouwen kunnen maximaal 7,5 meter in/over het water worden gebouwd	HH		
De gebouwen staan tenminste 10 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd	HH		
De richting van de gebouwen is evenwijdig of haaks op de landschapsrichting		RE	
De opslag van materieel en goederen wordt in de bebouwing opgenomen, uitgezonderd ABC-bedrijven die aan de interne weg de te verkopen producten mogen opstellen	HH		
Hoofdvorm			
De bouwhoogte varieert van minimaal 5 meter tot maximaal 8 meter met maximaal 12 meter voor het hoogteaccent	HH		
Bij de op de kaart gemarkeerde (hoogte)accenten markeren en structureren de gebouwen duidelijk de stedenbouwkundige ruimte	HH		
Gebouwen hebben een plat dak en / of een lessenaarskap	HH		
De massaopbouw is overwegend samengesteld: voor kavels met een kavelbreedte van 50 meter of meer is de breedte van (een deel van) de bebouwing minimaal 60% van de kavelbreedte: voor kavels van minder dan 50 meter breed geldt een minimum breedte van de bebouwing van 40% van de kavelbreedte.		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet; de hoogteaccenten kunnen op onderdelen van het gebouw een afwijkende opzet hebben		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa: geen vrijstaande bijgebouwen	HH		
Aanzichten			
De gebouwen hebben een meerzijdige oriëntatie, op de Noorderhogeweg en op de Florijn	HH		
De op de kaart gemarkeerde (hoogte-) accenten hebben een beeldbepalende expressie van hoge architectonische kwaliteit	HH		
Geen vlakke, gesloten en expressieloze gevels langs deze wegen: gevels langs de openbare ruimte kennen plasticiteit en diepte werking	HH		
Gevelelementen breder dan 15 meter geleden in kleinere blokken / eenheden om een te grootschalig en monotoon beeld te voorkomen		RE	
De compositie van de gevels versterkt de hoofdvorm		RE	
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G28a Bedrijven langs de Noorderhogeweg (deelgebied 1) (Bedrijvenpark Nijtap) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Opmaak			
Natuurlijk/puur materiaalgebruik, combinaties van hout, glas, bijzondere baksteen met deels (metallic) gekleurd plaatmateriaal. In/uitritten uitvoeren in klinkers BKK antraciet	HH		
Terughoudend of natuurlijk kleurgebruik: accentkleuren alleen als onderdeel van de architectuur toepassen	HH		
Accentkleuren gematigd toepassen		RE	
Detailering; de overgang van representatieve naar minder representatieve onderdelen van het gebouw is zorgvuldig vormgegeven, de representatieve onderdelen hebben een plastische gevel, met dieptewerking	HH		
Diversen			
Het parkeren vindt plaats tussen de gebouwen in een groenstructuur van inheemse hagen en/of heesters- en boombeplanting, of aan de zijde van de Florijn	HH		
In/uitritten breedtematen; 9 meter breed op de erfgrans, afgeschuind naar de weg tot een breedte van 15 meter: voor specifieke bedrijven kan hiervan worden afgeweken als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering: één uitrit per bedrijf, eventueel is een tweede uitrit mogelijk met minimaal 50 meter tussen beide uitritten			IV
Een terreininrichtingsontwerp behoort tot de gevraagde bouwplangegevens; geen hekwerken hoger dan 1 meter toegestaan: groene erfafscheidingen toegestaan in de vorm van beplanting	HH		
Zonnepanelen en technische installaties zijn een geïntegreerd onderdeel van de architectuur	HH		
Ambitieniveau hoog	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			