

G27g Representatieve zone N31 (Bedrijvenpark A7 Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
De gebouwen/gebouwdelen met een representatieve functie staan in een ritme georiënteerd op de N31. De eventuele overige gebouwen/gebouwdelen staan daar achter gezien vanuit de N31	HH		
De gebouwen staan in de rooilijn, op 3 meter vanaf de hoekpunten langs de N31, dat betekent op een afstand van 3 meter uit de perceelgrenzen langs het water of de straat. Op het kruispunt van de rooilijnen komt één hoek van het gebouw vast te liggen. De hoekpunten van alle gebouwen langs de N31 vormen samen een ritme van bebouwing	HH		
De richting van de bebouwing volgt uit de perceelsgrenzen met het water	HH		
Hoofdvorm			
Het grondvlak van het hoofdgebouw heeft een vierkante of rechthoekige vorm, met een minimale breedte van 25 meter. De bouwmassa zal een kubusachtige vormgeving krijgen.		RE	
De massaopbouw toont een zekere eenvoud en rust. De hoofdgebouwen staan aan de zijde van de N31, de overige bebouwing staat hierachter gezien vanuit de N31	HH		
De hoofdgebouwen hebben vormverwantschap door de heldere enkelvoudige vormen	HH		
De gebouwen/gebouwdelen met een representatieve functie dienen, in relatie tot de grootte van de kavel, een stevige bouwmassa te hebben en georiënteerd te zijn op de N31	HH		
Aanzichten			
De hoofdgebouwen hebben twee voorkanten, bestaande uit de gevels die in de rooilijn staan langs het water aan de zijde van de N31	HH		
De gevels kennen met betrekking tot de geleding geen specifieke richtlijnen	HH		
De compositie van de gevels dient een zekere mate van eenvoud en rust uit te stralen	HH		
Opmaak			
Het materiaalgebruik is in overeenstemming met de massaopbouw en de vormbehandeling	HH		
Kleur; terughoudendheid in fel kleurgebruik, voor de kleurtoon gelden geen specifieke eisen	HH		
Zorgvuldige op de architectuur afgestemde detaillering	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			