

G26a Herontwikkeling hoek Noorderhogeweg/Tussendiepen (Bedrijventerreinen)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn		RE	
De onderlinge afstand tussen de gebouwen varieert		RE	
De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Representatieve bedrijfsfuncties langs belangrijke ontsluitingswegen, opslag van goederen en materieel gebeurt voornamelijk aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing		RE	
Hoofdvorm			
De massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld en heeft een individuele uitstraling		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte;zijdige expressie	HH		
Er is sprake van een duidelijke verticale geleding van de gevels met accenten	HH		
De compositie van de gevels is evenwichtig en kent een traditionele hoofdopzet	HH		
Opmaak			
Kleur- en materiaalgebruik; glas, staal, beton, hoogwaardig plaatmateriaal	HH		
Kleurstelling is vrij en ingetogen		RE	
Eenvoudige maar zorgvuldige detaillering	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			