

G25j Verlengde Bosschawei (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een in het bestemmingsplan vastgestelde voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande of rijenwoningen, individueel en projectmatig ontwikkelde bebouwing , (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Hoofdgebouwen staan overwegend haaks op de weg en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw	HH		
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met stevige zadeldak met uitzondering van de woonvorm voor ouderen. Traditionele en eenvoudige dorpse bouwvorm	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting van de woning is haaks op de weg. Bij voorkeur geen dwarskappen, incidenteel is een dwarskap in de vorm van een aangebouwd bijgebouw mogelijk mits deze duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Platte aanbouwen zijn beperkt van omvang	HH		
De gebouwen zijn relatief smal en kantig opgezet. Maximale breedte 50% van de kavelbreedte	HH		
Aan- en uitbouwen als mede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een dubbele oriëntatie	HH		
De gevelgeleding is verticaal de gevelcompositie is evenwichtig		RE	
Verbouw en of uitbreiding in sterke samenhang met het basis ontwerp	HH		
Opmaak			
Materiaal gevels; metselwerk, bijgebouw metselwerk of hout. Materiaal dak; daken zijn voorzien van dakpannen	HH		
Kleur gevels;middentoon tot donker, streekeigen. Kleur dak; vrij, streekeigen. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend. Geen accentkleuren toepassen		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			