

G25i Wonen met hobbymatig vee (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen (woningen) staan aan de rand van de woonwijk	HH		
Vrijstaande individueel ontwikkelde bebouwing met aangebouwde of vrijstaande schuur, open bebouwingsbeeld	HH		
Hoofdgebouwen staan noord-zuid gericht en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw De schuur dient minimaal 10 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te liggen		RE	
Hoofdvorm			
Eén bouwlaag met zadeldak zowel schuur als woning	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting van de woning is noord-zuid gericht. Nokrichting schuur is vrij		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet. De voorgevelbreedte van de woning is maximaal 8 meter			IV
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa		RE	
Aanzichten			
De woningen hebben een oriëntatie op de woonwijk: De voorgevel is georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
De schuur heeft geen tot weinig gevelopeningen. De woning kent een uitgesproken, maar zorgvuldige compositie in de gevelopeningen		RE	
Aan- en uitbouwen zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw.		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; woning metselwerk, schuur metselwerk of hout. Materiaal dak; woning en schuur daken zijn voorzien van dakpannen		RE	
Kleur gevels; woning ingetogen, aardse kleurtint, schuur kleur afwijkend van de woning. Kleur dak; antraciet tot zwarte kleur. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend. Geen accentkleuren toepassen		RE	
Eenvoudige maar zorgvuldige detaillering, het dak heeft geen of bescheiden overstekken.		RE	
Diversen			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfafscheidingen toegestaan. De voorkeur gaat uit naar hagen van inheems beplantingsmateriaal.	HH		
Bij het indienen van het bouwplan maakt een terughoudend en bij de locatie passend terrein- en erfinrichtingsplan onderdeel uit van de aanvraag.	HH		
Ambitieniveau; bovengemiddeld, dit betekent een specifiek voor de locatie ontworpen plan dat specifiek ingaat op de kwaliteiten en ruimtelijke aspecten			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			