

## G25e Dubbele en rijenwoningen aan singels (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan bij eenzijdig bebouwde straten in een in het bestemmingsplan vastgestelde voorgevelrooilijn. Hoofdgebouwen staan bij tweezijdig bebouwde straten in een verspringende voorgevelrooilijn, binnen een marge van 1 tot 2 meter	HH		
Projectmatige halfvrijstaande- en rijenwoningen, (half) gesloten bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 4 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Eén bouwlaag met kap. Ter plaatse van een hoeksituatie is twee bouwlagen met kap mogelijk. Zadelkap met minimale dakhelling 45 graden	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is evenwijdig aan de weg	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet. De maximale beukmaat is 7 meter. Maximaal aantal woningen in een rij, 6 eenzijdig bebouwde straat, 5 tweezijdig bebouwde straat		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en mogen plat afgedekt worden. Hoeksituatie, grotere aan- en uitbouwen toegestaan		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een dubbele oriëntatie	HH		
De gevelgeleding en gevelcompositie is evenwichtig en ondersteund de totale architectuur	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels; metselwerk, topgevels in hout mogelijk. Materiaal dak; daken zijn voorzien van dakpannen	HH		
Kleur gevels; terughoudende kleur. Kleur dak; terughoudende kleur. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend	HH		
Eenvoudige detaillering, het dak kent bescheiden overstekken. Bij toepassing van houten topgevels de overgang in materiaal zorgvuldig detailleren		RE	
<b>Diversen</b>			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend met uitzondering van hoekpercelen groene erfafscheidingen toegestaan. De voorkeur gaat uit naar hagen van inheems beplantingsmateriaal		RE	
Ambitieniveau; gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			