

G25d vrijst. of geschakelde woningen aan singels (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een in het bestemmingsplan vastgelegde voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande of half vrijstaande, individueel of projectmatig ontwikkelde bebouwing, half open bebouwingsbeeld		RE	
Gebouwen staan haaks of evenwijdig aan de weg; gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 m. achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Maximaal de in het bestemmingsplan vastgelegde nok- en goothoogte. Kapvorm vrij		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld, nokrichting evenwijdig of haaks op de weg.			IV
Gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en mogen plat afgedekt worden.		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een dubbele oriëntatie	HH		
De woning kent een geleding in onder- en bovenbouw. De gevelcompositie is evenwichtig.			IV
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; metselwerk, hout, of een combinatie hiervan. Materiaal dak; dakpannen, sedum		RE	
Kleur gevels; donker tot middentoon. Kleur dak; donker		RE	
Zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan.			
Ambitieniveau is gemiddeld			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			