

G25c Boswonen (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een verspringende voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Eén bouwlaag met kap. Zadelkap met minimale dakhelling 30 en maximale dakhelling 60 graden. Wolfseinden zijn niet toegestaan. Een aan- of uitbouw is plat afgedekt	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Geen dwarskappen toegestaan	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet. De voorgevelbreedte is minimaal 8 meter en maximaal 11 meter	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De gevels kennen een duidelijke geleiding, de gevelcompositie is evenwichtig	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; metselwerk al dan niet gecombineerd met hout. Materiaal dak; daken zijn voorzien van dakpannen	HH		
Kleur gevels; terughoudende kleurtinten. Kleur dak; matte, terughoudende kleurtinten. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend en aards. Geen accent kleuren toepassen	HH		
Eenvoudige detaillering, het dak kent een royale overstek van minimaal 0,5 meter, het gootdetail is minimaal		RE	
Diversen			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfafscheidingen toegestaan. De voorkeur gaat uit naar hagen van inheems beplantingsmateriaal		RE	
Ambitieniveau; gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			