

**G24f**

## **OUDEGA GARIPERWEI (DORPSUITBREIDING))**

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van de kern Oudega en betreft de afronding van een bestaande uitbreidingswijk ten westen van de Gariperwei.

De structuur van wegen, woningen, groen en water sluit aan op de hoofdstructuur van het eerder gerealiseerde deel van de Gariperwei. De hoofdstructuur van Gariperwei wordt bepaald door de voormalige verkavelingstructuur en de mogelijkheden om een goed woonmilieu te creëren, gebruik makend van zoveel mogelijk bestaande landschappelijke elementen. Het belangrijkste structurerend element in de nieuwe woonbuurt is het water. De waterlopen met gevarieerde oevers geven het woongebied een ruim en aantrekkelijk karakter.

De bebouwing bestaat uit relatief grote, brede vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen in één bouwlaag met kap

### **Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling**

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied vertoont geen opvallende kwaliteiten. Ook worden er geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

### **Welstandsambitieniveau**

Vanwege de aanwezige waarden is dit gebied aangemerkt als een regulier welstandsgebied waarbij vooral het respecteren van de onderlinge samenhang centraal staat. Incidentele veranderingen dienen respect te tonen voor de onderlinge samenhang en de bestaande bebouwing.