

AANLOOPGEBIED OUDEGA SKEANE HEawei (DORPSUITBREIDING)

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de kern Oudega en betreft een aantal woon-werkeenheden aan de Skeane Heawei.

De bebouwing bestaat uit een woning met daar achter liggend bedrijfsbebouwing geschakeld aan de woning. De woonbebouwing is gelegen aan de wegzijde en heeft een representatieve voorkant naar de Skeane Heawei.

Het omgevingsbeeld bestaat uit woningen met een eenvoudige hoofdvorm en architectonische vormgeving. Vanaf het dorpslint en het buitengebied is er vrijwel geen zicht op de locatie.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied vertoont geen opvallende kwaliteiten. Ook worden er geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

Welstandsambitieniveau

Vanwege de aanwezige waarden is dit gebied aangemerkt als een regulier welstandsgebied waarbij vooral het respecteren van de onderlinge samenhang centraal staat. Het incidenteel veranderen dient respect te tonen voor de onderlinge samenhang en de bestaande bebouwing.