

G24d3 Rottevalle Zuidoost (deelgebied 3) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Plaatsing in de rooilijn. Vrijstaande woningen en één twee- onder-één- kapwoning		RE	
De nokrichting is afwisselend haaks op en / of evenwijdig aan de rooilijn/weg		RE	
Bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn. Bij hoekwoningen ook achter de zijgevelrooilijn.		RE	
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met kap		RE	
Massaopbouw is samengesteld en kent een individuele uitstraling		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bestaan uit één bouwlaag met plat dak, of kap in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw, geen wolfseinden		RE	
Aanzichten			
Gerichtheid op weg en landelijk gebied, bij hoekwoningen tweezijdige gerichtheid naar beide straten		RE	
Compositie duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (daklijsten, gevelopbouw, plinten in een andere kleur steen, etc.)		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen, op onderdelen zijn andere materialen mogelijk (bv. gedeeltelijk houten gevelbetimmering). Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet		RE	
Eenvoudige detaillering		RE	
Diversen			
Ambitieniveau gemiddeld		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			