

G24d1 Rottevalle Zuidoost (deelgebied 1) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Vrijstaande woning geplaatst in rooilijn		RE	
Het hoofdgebouw is primair haaks op de Kompagnonswei geplaatst waarbij zo mogelijk een tweede, meer ondergeschikte nokrichting haaks op de Master Keuningwei is geplaatst		RE	
Bijgebouwen worden bij voorkeur geïntegreerd in de hoofdvorm		RE	
Hoofdvorm			
Grootschalige woning (tenminste 600 m3) in één bouwlaag met kap; de kapvorm is aansluitend bij kapvormen aan de Kompagnonswei		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig		RE	
Het gebouw is kantig opgezet traditioneel met eigentijdse uitwerking en vormgeving, reagerend op het pand aan de overzijde van de vaart		RE	
Bijgebouwen worden bij voorkeur geïntegreerd in de hoofdvorm		RE	
Aanzichten			
Tweezijdige gerichtheid naar Kompagnonswei en Master Keuningswei		RE	
Verticale geleiding in aansluiting op de bestaande bebouwing. Compositie van gevels is traditioneel		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen, hout, glas. Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet		RE	
Detailering sober, verfijnd en zorgvuldig		RE	
Diversen			
Ambitieniveau bovengemiddeld; het ontwerp kenmerkt zich door een zorgvuldige opzet		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			