

G24c2 Aanloopgebied Rottevalle (deelgebied 2) (Dorpsuitbreiding)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Verplichte rooilijnen van voorgevels		RE	
Onderlinge afstand, (half) open bebouwingsbeeld, vrijstaande woonwerkseenheden;		RE	
Richting loodrecht op interne ontsluiting		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen; bij voorkeur bijgebouwen in één (samengestelde) bouwmassa opnemen		RE	
Hoofdvorm			
Woning: één tot anderhalve bouwlaag met zadeldak met dakoverstekken (nb. anderhalve bouwlaag is alleen bij vrijstelling mogelijk); bedrijfsbebouwing: één bouwlaag met zadeldak met dezelfde nokrichting als het woongebouw. De woning is geschakeld met het bedrijfsgebouw en bij voorkeur in goot- en bouwhoogte daarvan te onderscheiden. Ruimtelijke uitstraling van wonen-werken, met nadruk op woonbebouwing;		RE	
De massaopbouw is samengesteld; één volume voor de woning en één volume voor de bedrijfsbebouwing		RE	
Het gebouw kent een kantige vormbehandeling		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen; bij voorkeur bijgebouwen in één (samengestelde) bouwmassa opnemen		RE	
Aanzichten			
Voorgevel van de woonbebouwing richten op interne ontsluiting en Ambachtsloane. De bebouwing op de hoekpercelen hebben een tweezijdige gerichtheid		RE	
Geleding en gevelcompositie geen eisen, maar afgestemd per straatzijde		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen, hout, op onderdelen andere materialen mogelijk. Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels en dak: ingetogen aardse donkere kleuren. Geen toepassing van felle of fluorescerende kleuren		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Diversen			
Perceelsafschieding hoektuinen begrensd door inheemse hagen; hoekkavels 1, 5 en 10 parkeren door materiaal (grastegels) of omvang ondergeschikt aan het groene karakter van het erf		RE	
Ambitieniveau gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar