

G24b3 Drachtstercompagnie Zuid (deelgebied 3) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Twee-onder-één-kapwoningen zijn geschakeerd gesitueerd ten opzichte van elkaar met een maximum van 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens		RE	
De nokrichting is evenwijdig aan de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen moeten 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd, m.u.v. de mogelijkheid van de bouw van één erker over de halve gevelbreedte van het hoofdgebouw tot 1 meter voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen, in het cluster woningen ten zuiden van de weg geen vrijstaande bijgebouwen; aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen in dit cluster tot in (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd		RE	
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met lessenaarskap		RE	
Enkelvoudige en repeterende massaopbouw		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Bijgebouwen ondergeschikt, één bouwlaag met plat dak, dan wel kap met nokrichting evenwijdig aan de nok van het hoofdgebouw		RE	
Aanzichten			
Gerichtheid op de straat / openbaar gebied		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen op onderdelen zijn andere materialen mogelijk (bv. gedeeltelijk houten gevelbetimmering) Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang binnen het cluster		RE	
Diversen			
Voor het zuidelijke deel van het cluster woningen bestaat de buitenruimte uit een terras; de overgang terras- gemeenschappelijke groenvoorziening moet mee-ontworpen worden in samenhang met de hoofdvorm		RE	
Ambitieniveau gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			