

## G24b2 Drachtstercompagnie Zuid (deelgebied 2) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Vrijstaand hoofdgebouw dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd dan wel maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens		RE	
De nokrichting is haaks op de weg m.u.v. kavel 4: nokrichting is haaks op de weg met een ondergeschikt deel van de kap evenwijdig aan de weg kapvorm speelt in op de hoeksituatie		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen moeten 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd, m.u.v. de mogelijkheid van de bouw van 1 erker over de halve gevelbreedte van het hoofdgebouw tot 1 m voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw.		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Enkelvoudige massaopbouw m.u.v. woning op kavel 4 deze is samengesteld		RE	
Één bouwlaag met zadelkap; m.u.v. kapvorm kavel 4, zadelkap samengesteld met een ondergeschikte dwarskap; kapvorm speelt in op de hoeksituatie.		RE	
Vrijstaande woningen (1,2,3) dakhelling tenminste 20 graden, vrijstaande woningen (4 t/m 9) dakhelling tenminste 45 graden		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet en hebben een eigentijdse vormgeving en uitwerking		RE	
Bijgebouwen ondergeschikt, één bouwlaag met plat dak, dan wel kap met nokrichting evenwijdig aan de nok van het hoofdgebouw		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Hoekkavel 1 gerichtheid naar beide straten, hoekkavel 4 gerichtheid naar straat en groenzone, overige bebouwing gerichtheid naar de straat		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: baksteen en/of hout. Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang per cluster / straatzijde		RE	
<b>Diversen</b>			
Hoekkavel 9 perceelsafscheiding aan straatzijde in haag / Overgangen naar water natuurlijke oever		RE	
Ambitieniveau gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			