

## G23b Folgeralaan 5 houten woningen (Fennepark)

| Gebiedskenmerken en Criteria  | Algemene Beleidsintentie |    |  |
|---|--------------------------|----|--|
| <b>Plaatsing</b>  |                          |    |  |
| Gebouwen aan de Folgeralaan staan in de rooilijn en hebben een kaprichting haaks op de Folgeralaan                          | HH                       |    |  |
| (Half)vrijstaande bebouwing, open bebouwingsbeeld   | HH                       |    |  |
| Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw                         |                          | RE |  |
| <b>Hoofdvorm</b>  |                          |    |  |
| Twee bouwlagen met flauwe kap.  | HH                       |    |  |
| Enkelvoudige tot samengestelde massa opbouw met zadelpak  |                          | RE |  |
| De gebouwen zijn kantig opgezet   | HH                       |    |  |
| Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt   | HH                       |    |  |
| <b>Aanzichten</b>   |                          |    |  |
| Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte   | HH                       |    |  |
| De geleding en compositie is evenwichtig en binnen het cluster in onderlinge samenhang                                      | HH                       |    |  |
| Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn mee-ontworpen in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw                 | HH                       |    |  |
| <b>Opmaak</b>   |                          |    |  |
| Gevels zijn van hout, daken zijn voorzien van pannen of zink  |                          | RE |  |
| Kleurstelling en materialisatie van gevels en dak is in samenhang met de reeds gerealiseerde woningen binnen het plangebied | HH                       |    |  |
| Eenvoudige detaillering met een samenhang per cluster   | HH                       |    |  |
| <b>Diversen</b>   |                          |    |  |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria   |                          |    |  |
| HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar   |                          |    |  |