

## G23a

### **DOBBEHOF (FENNEPARK)**

#### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van het Fennepark, aan de Folgeralaan op de hoek met de Waterlelie. De Dobbefhof bestaat uit woningen geïnspireerd op de Engelse Tudor stijl. Deze stijlvolle architectuur stamt uit de zestiende-eeuwse Engelse koningskringen. De wit/zwarte gevels in combinatie met robuust metselwerk springen direct in het oog. Kenmerkend zijn verder de steile daken met dwarskappen, grote schoorstenen en smalle, hoge ramen.

#### **Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling**

Het beleid is gericht op het beheer en het ontwikkelen van de gewenste en aanwezige ruimtelijke karakteristiek. Nieuwbouw, verbouw of uitbouw van gebouwen in dit gebied dient met respect voor de al gerealiseerde woningen plaats te vinden.

#### **Welstandsambitieniveau**

De welstandsambitie voor dit gebied is gericht op het ontwikkelen en behoud van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt op het handhaven en respecteren. Aan dit gebied is dan ook een bijzonder ambitieniveau toegekend.