

G23a Dobbehof (Fennepark)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Onderlinge positie en afstand. Aan de Folgeralaan op een ruime regelmatige afstand van elkaar (halfgesloten bebouwing positie vrijstaand) Aan de zuidzijde in een losse willekeurige situering. Aan de Waterlelie in een strakke rooilijn, een front vormend	HH		
Richting evenwijdig aan of loodrecht op de straat	HH		
Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen terugliggend ten opzichte van de voorgevel en kennen een ondergeschikte plaatsing	HH		
Hoofdvorm			
Aan de Folgeralaan één à twee bouwlagen met stevige kap. Aan de zuidzijde één bouwlaag met kap (waarbij voor één gevel een hogere goot acceptabel is.) Aan de Waterlelie twee à drie bouwlagen met kap	HH		
De woningen aan de Folgeralaan hebben een samengestelde bouwmassa. De bebouwing aan de Waterlelie heeft een zekere wandwerking	HH		
Vormbehandeling, alle woningen kennen qua vorm en architectuur verwantschap	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede vrijstaande bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn	HH		
Aanzichten			
Gerichtheid, geleding en compositie. De woningen aan de Waterlelie zijn op de straat gericht. De geleding en compositie zijn een afgeleide van de gekozen architectuur, waarbij alle woningen een onderlinge verwantschap hebben	HH		
De gekozen architectuur is consequent uitgewerkt in de gevelcompositie, dakvorm en detaillering (waaronder deurportalen, erkers, dakkapellen, schoorstenen etc.)	HH		
Opmaak			
Het materiaalgebruik is een afgeleide van de gekozen architectuur en wordt consequent toegepast. (ook in de bijgebouwen)	HH		
De kleur(toon) is een afgeleide van de gekozen architectuur en is consequent toegepast (ook in de bijgebouwen)	HH		
Detaillering, Villa-architectuur vraagt veel aandacht voor details	HH		
Diversen			
Aan de Folgeralaan dient aandacht te worden besteed aan de watergangen op de perceelsgrens en de daarbij behorende dammen of bruggen. De sfeer daarvan dient te passen bij de architectuur van de bebouwing	HH		
Reclame-uitingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			