

G23 Fennepark

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Gebouwen in rooilijn	HH		
Vrijstaand en twee-onder-één-kapwoningen; halfgesloten tot open bebouwing		RE	
Haaks op de weg; benutten van stedenbouwkundige accenten (hoekligging e.d.)		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw achter het voorgevelvlak		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met (duidelijke) kap; aan de Ringweg komt incidenteel hogere bebouwing voor	HH		
De massa-opbouw is eenvoudig tot samengesteld		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding is repeterend of vrij per cluster		RE	
De geleding en compositie is evenwichtig, maar individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn geïntegreerd in het ontwerp en in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw of zijn ondergeschikt		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; accenten in andere materialen		RE	
Samenhangende kleurstellingen per cluster; kleurstelling is licht tot middentoon		RE	
De detaillering is eenvoudig; bij projectmatige bouw is er onderlinge samenhang	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			