

## G22d Wonen onder een topgevel (deelgebied 4) (Vrijburgh)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
Plaatsing in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand open vrijstaande bebouwing		RE	
Nokrichting haaks op de straat		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één bouwlagen met zadelpak tussen de 45 en 50 graden, topgevels		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig		RE	
De vormbehandeling is kantig, strak vormgegeven		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Gericht op de openbare ruimte / straat		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: overwegend baksteen, materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels, vrij, kleur dakpannen: antracietkleurig		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			