

G22c Ruim wonen aan de Noordrand (deelgebied 3) (Vrijburgh)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Plaatsing in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand open, vrijstaande bebouwing		RE	
Nokrichting onbepaald		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Hoofdvorm			
Twee bouwlagen met kap tussen de 45 en 50 graden		RE	
Vormbehandeling is traditioneel		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Bijgebouwen maken bijvoorkeur deel uit van de hoofdbouwmassa		RE	
Aanzichten			
Gericht op de openbare ruimte, tweezijdige gerichtheid bij hoekkavels		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels, overwegend baksteen of hout. Materiaal dak, dakpannen		RE	
Kleur gevels: donker en ingetogen, kleur dakpannen: donkergrijs, antracietkleurig		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			