

G21c Gesloten lintbebouwing (Het Noord)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen kennen een maximale marge van 2 meter ten aanzien van de rooilijn. De afstand tot de weg is klein en wordt bepaald door de bestaande bebouwing en de bestaande naastliggende bebouwing	HH		
Overwegend vrijstaande bebouwing op smalle diepe kavels, (half) gesloten bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw; bijgebouwen staan bij voorkeur los op de kavel		RE	
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met kap. Kapvorm; zadelkap (eventueel met wolfseind), schildkap, mansardekap, nokrichting haaks op de weg. Lage gootlijn	HH		
De massaopbouw kent een rechthoekige plattegrond en is overwegend enkelvoudig	HH		
De gebouwen zijn overwegend kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en kennen dezelfde nokrichting als het hoofdgebouw		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Geleding van de gevels is divers, de compositie kent een beperkte plasticiteit		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; materiaal keuze is vrij, overwegend een stenig karakter. Materiaal dak; materiaalkeuze is vrij, overwegend voorzien van (gebakken) pannen		RE	
Kleur gevels; vrij, traditionele kleurstellingen overheersen. Kleur dak; vrij, traditionele kleurstellingen overheersen. Bijgebouwen kennen een ondergeschikte materialisatie		RE	
Sobere, eenvoudige en zorgvuldige detaillering	HH		
Diversen			
Respecteren en handhaven van (historische) erfbeplantingen. Begrenzing perceel langs de weg lage heg (1 meter) of laag houten hek. Voorerf gazon, minimale verharding	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			