

G21a (voormalige) Boerderijen op grote kavels (Het Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen kennen een vrije plaatsing (midden) op het perceel en een variatie in afstand tot de weg. De afstand tot de weg wordt bepaald door de bestaande bebouwing. In open situaties bedraagt de afstand maximaal 15 meter vanuit de perceelsgrens met de weg. In meer gesloten situaties is deze afstand kleiner	HH		
Vrijstaande bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw; bijgebouwen staan achter het hoofdgebouw of aan de lange zijde van het hoofdgebouw en bij voorkeur los op de kavel	HH		
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met zadelkap (eventueel met wolfseind), schildkap, nokrichting haaks op de weg. kop-(hals)-rompboerderij en stelpboerderij mogelijk	HH		
De massaopbouw kent een rechthoekige plattegrond die de richting van de verkaveling volgt en is overwegend enkelvoudig: verhouding voorgevel : zijgevel is 2:3		RE	
De contouren zijn overwegend kantig	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en hebben dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw: bijvoorkeur vrijstaand		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Geleding van de gevels; duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plint, gevelbouw, daklijsten e.d.)	HH		
Gevel kennen een sobere eenvoudige en traditionele gevelcompositie	HH		
Opmaak			
Materiaal gevels; hoofdgebouw: gevels hebben een stenig karakter. Materiaal dak; daken zijn voorzien van gebakken pannen	HH		
Kleur gevels; rode / roodbruine kleur, traditionele kleurstellingen overheersen. Kleur dak; blauw-zwart of zwart, (incidenteel rood bij bestaande bouw) Bijgebouwen kennen een ondergeschikte materialisatie		RE	
Sobere, eenvoudige en zorgvuldige detaillering	HH		
Diversen			
Respecteren en handhaven van (historische) erfbeplantingen. Begrenzing perceel langs de weg lage heg (1 meter) of laag houten hek. Voorerf gazon		RE	
Zie tevens Hoofdstuk 4 Objectgerichte criteria O3 voor Historische Boerderijen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar