

G20j Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
Het gebouw staat op de grond, niet in het water.	Handhaven
Onderlinge afstand; open bebouwingsbeeld. Vrijstaande bebouwing.	Handhaven
Richting van het bouwwerk is vrij; het gebouw kent echter wel een duidelijk oriëntatie op de openbare ruimte.	Handhaven
Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan (uitgezonderd vergunningsvrij).	Handhaven

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
De massaopbouw is vrij binnen het bouwvlak; het gehele bouwvlak mag worden bebouwd.	Handhaven
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen integreren in hoofdbouwmassa.	Handhaven

Tabel 3: Het aanzicht van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Het gebouw kent eenzijdige expressie en gerichtheid op de openbare ruimte.	Handhaven

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Materialen: niet glimmend/reflecterend.	Handhaven
Kleur: middentoon tot donker, donker.	Respecteren

Tabel 5: Diverse criteria en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Gezien de prominente plaats binnen het plangebied Burmania is een bouwplan met een hoogwaardige architectuur en uitstraling van belang.	Handhaven

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Oevers dienen een natuurlijke uitstraling te behouden (geen beschoeiing of damwand). Uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan op minimaal 2 meter van de erfrens. Parkeren dient geheel op eigen erf te worden opgelost.	Handhaven
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria. Niet van toepassing.	