

G20i Kletsterlaan, De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in de rooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing halfgesloten bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen hoofdzakelijk achter of naast het hoofdgebouw. Aan- of uitbouwen voor de voorgevel zijn ondergeschikt	HH		
Hoofdvorm			
Één a twee bouwlagen met duidelijke kap, duidelijke samenhang binnen het cluster	HH		
De massaopbouw samengesteld	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De geleding is repeterend binnen het cluster	HH		
De compositie is onderling verwant en eenvoudig	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn bij voorkeur mee ontworpen of ondergeschikt		RE	
Opmaak			
Materiaal gevel: overwegend metselwerk, al dan niet in combinatie met andere materialen. Materiaal kap, dakpannen	HH		
Kleur gevel: middentoon geel tot roodbruin Kleur dak; antracietkleurig	HH		
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering, kent een sterke samenhang	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			