

## G20g Burmaniasloot, De Burmaniakamers Saffier (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in de rooilijn evenwijdig aan het water	HH		
Onderlinge afstand; (half)gesloten bebouwingswand	HH		
Gebouwen staan evenwijdig aan de weg	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Één tot twee bouwlagen met zadeldak of asymmetrische zadeldak, hoge zijde straatgericht	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig. De massaopbouw van de hoekwoning aan de Kletsterlaan is samengesteld	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur en kennen per projectmatige bebouwingsclusters/straatzijde een duidelijke samenhang, dakkapellen, erkers etc. volgens het principe van de trendsetter	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte, de hoekwoning aan de Kletsterlaan kent een meervoudige gerichtheid	HH		
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig en kent per cluster samenhang	HH		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevel; mestelwerk, Materiaal kap, dakpannen	HH		
Kleur gevel; middentoon tot donker zandkleur tot antracietkleurig, kent per bebouwingscluster samenhang. Kleur kap, rood, antracietkleurig, zwart, kent per bebouwingscluster samenhang	HH		
Eenvoudige detaillering, projectmatige bebouwingsclusters kennen een sterke samenhang in detaillering en repeterende elementen	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			