

G20e Wonen met kantoor, De Vrijburghslag Amethyst / Carneool (Burmania)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Gebouwen staan gestaffeld aan de Amethyst en Carneool	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Onderlinge afstand; vrijstaande woon – werk villa's	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen; vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan	HH		
Hoofdvorm			
Één tot twee bouwlagen al dan niet met duidelijke kap. Indien plat gedekt of met lessenaarsdak is een derde bouwlaag mogelijk	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling. Evenwicht tussen massa wonen en massa werken	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte en een representatief karakter	HH		
Het woon- en werkdeel presenteren zich gelijkwaardig aan de openbare weg	HH		
Het bedrijfsgedeelte heeft een eigen herkenbare toegang	HH		
Opmaak			
Materiaal gevel; overwegend metselwerk, al dan niet in combinatie met andere materialen. Materiaal kap, dakpannen of zink	HH		
Kleur gevel; middentoon tot donker, roodbruin tot antracietkleurig. Kleur kap, donker, antracietkleurig, zwart	HH		
Zorgvuldige detaillering onderschrijft het representatieve karakter van de villa's	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			