

G19 De Folgeren

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn met hoekverdraaiingen		RE	
Onderlinge afstand in rijen, dan wel halfvrijstaand gebouwd; incidenteel komt er in clusters vrijstaande bebouwing voor; (half)gesloten tot vrijstaand		RE	
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen naast het hoofdgebouw achter het voorgevelvlak		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met een duidelijke kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
De massa-opbouw is enkelvoudig en kent samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, maar kennen samenhang per cluster/straatzijde; dakkapellen, erkers, etc. volgens het principe van trendsetter		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig en kent incidenteel een individuele uitstraling		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		RE	
Historische lintbebouwing; duidelijk evenwicht tussen gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.)		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter met houten accenten; daken zijn voorzien van pannen	HH		
Kleurstelling in samenhang per cluster/ straatzijde		RE	
Eenvoudige detaillering met een samenhang per cluster/straatzijde; repeterende elementen (deur, type kozijn, schoorsteen) zijn per cluster/rij van belang		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			