

## G18 De Swetten

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn	HH		
Strokenbouw, rijenbouw, flats, (half)gesloten tot open bebouwing; flats in een ruime groene omgeving		RE	
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; passend binnen het orthogonale stelsel	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en zijn ondergeschikt		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Twee bouwlagen met duidelijke kap; per cluster ook plat afgedekte bebouwing		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, maar kennen wel samenhang per cluster/straatzijde		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte; per cluster gericht op openbaar groen		RE	
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig	HH		
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw; er is sprake van duidelijke samenhang per cluster		RE	
Dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn plat afgedekt of voorzien van pannen		RE	
Kleurstelling is traditioneel, en is in samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Eenvoudige detaillering met een sterke samenhang per cluster/straatzijde		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			