

G17

DE PEPPEL

Gebiedsbeschrijving

Dit woongebied ligt tussen de bestaande bebouwing aan het Moleneind en de Gauke Boelensstraat. Vanaf het Moleneind zijn er twee ontsluitingen waarvan één wordt ondersteund door een groenstrook die tevens aan beide zijden begeleid wordt door (geschakelde) bebouwing. Door dit ruim opgezette profiel wordt de hoofdaansluiting op het Moleneind geaccentueerd.

De bebouwing bestaat uit vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen al dan niet geschakeld in het type één à twee bouwlagen met kap. De bebouwing kent samenhang per straatzijde. Het materiaal en kleurgebruik is eigentijds en heeft overwegend een lichte kleurstelling. De detaillering is sober en eenvoudig.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de aanwezige ruimtelijke karakteristiek. In dit deelgebied worden geen ontwikkelingen verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.