

G17 De Peppel

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn		RE	
Vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen, in rijen al dan niet geschakeld; (half)gesloten		RE	
Gebouwen staan haaks op de weg of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met kap		RE	
De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur, maar kennen samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is repeterend met sterke geometrische gevelcomposities		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw; er is sprake van duidelijke samenhang per cluster		RE	
Dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter, incidenteel bij cluster projectmatig deels houten zijgevels; het materiaal- en kleurgebruik zijn per cluster verwant	HH		
Kleurtoon, lichte kleurstellingen		RE	
Sobere en eenvoudige detaillering	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			