

## G16g Waterzoom I (Drachtstervaart)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een vooraf bepaalde rooilijn	HH		
Vrijstaand soms geschakelde bebouwing, Twee-onder-een-kap, (half)gesloten bebouwingsbeeld. Appartementengebouwen open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg, de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen, twee bouwlagen met kap, appartementengebouwtjes vier tot vijf bouwlagen met kap. Kapvorm geen richtlijnen, vrijstaande woningen nokrichting overwegend haaks op de weg. Twee-onder-een-kap woningen nokrichting overwegend evenwijdig aan de weg. Woningen Gj. de Jongstr. 1, 2 en 81 indifferente nokrichting. Appartementengebouwen nokrichting vrij		RE	
De massaopbouw is overwegend enkelvoudig		RE	
Het gebouw is kantig opgezet	HH		
De bruikbaarheid van de kapverdieping moet zodanig zijn, dat dakkapellen als latere toevoeging vermeden kunnen worden		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en opgenomen in het architectonisch ontwerp	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De geleiding en compositie van de gevels is evenwichtig en benadrukt de lineariteit van het gebied. De vrijstaande woningen kennen een individueel karakter		RE	
Appartementengebouwen als grote villa's "haus im haus" / "torentjes" vormgeven. Herkenbare skeletvorm waarbij aangehangen balkons en veranda's voor individualiteit en expressie zorgen		RE	
<b>* Zie vervolg op volgende bladzijde *</b>			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## G16g Waterzoom I (Drachtstervaart) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: Woningen grote variatie in materialen mogelijk. Appartementengebouwen skeletstructuur met variabele inrichting, hout, stucwerk, steen (metselwerk) Hoeken accentueren (skelet) Materiaal dak: grote variatie in materialen mogelijk		RE	
Kleur gevels: overwegend fris en warm soms vooraf bepaald. Gj. De Jongstr. 81, "waterscharnier", geel-witte tint, Gj. De Jongstr. 53 t/m 63: blauw-grijze tinten, Gj. De Jongstr. 25 t/m 35: rood-bruine tinten, Gj. De Jongstr. 3 t/m 7: wit-gele tinten, Gj. De Jongstr. 1, "landscharnier": rood-bruine tint. Kleur dak: donkergrijs		RE	
Ranke detaillering van gootafwerking, overstekken, erkers, horizontale en verticale accenten	HH		
<b>Diversen</b>			
Thema: Scandinavië			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfafscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfafscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfafscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			