

G16d Parkzoom (Drachtstervaart)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een vooraf bepaalde waterrooilijn	HH		
Vrijstaand bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg / waterweg, de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte, (water- en wegzijde)	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Vrijstaande bijgebouwen mogen alleen naast de woning gebouwd worden, aan de waterzijde kunnen ze tot 1 meter achter de watergevel worden gebouwd, aan de parkzijde tot op 3 meter achter de parkgevel (gemeten t.o.v. het hoofdvolume)	HH		
Hoofdvorm			
Twee bouwlagen met kapverdieping. Zadeldak of lessenaarsdak met een flauwe dakhelling (kleiner dan 40 graden) geen wolfseinden. Nokrichting haaks op de weg en het water. Wanneer bij het hoofdvolume een lessenaarsdak wordt toegepast, moet ook het nevenvolume met een lessenaarsdak worden uitgevoerd. Hierbij dient het nevenvolume tegen de hoogste gevel van het hoofdvolume geplaatst te worden en dient de afschotrichting van het nevenvolume tegengesteld te zijn aan de afschotrichting van het hoofdvolume. Voorgaande teneinde te grote gevelvlakken te voorkomen	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld. Verplichte woningdiepte hoofdvolume tussen 9 en 12 meter. Woningbreedte hoofdvolume maximaal 9 meter	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
De bruikbaarheid van de kapverdiepingen moet zodanig zijn, dat dakkapellen als latere toevoeging vermeden kunnen worden		RE	
Aan- en uitbouwen moeten architectonisch één geheel zijn met het hoofdvolume en mogen zowel voorbij de gevel aan de waterzijde als aan de wegzijde gebouwd worden, waarbij zij aan de waterzijde niet mogen concurreren met het hoofdvolume. De bouwhoogte is beperkt en heeft een open karakter	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte. Het hoofdvolume kent twee representatieve gevels (water- en wegzijde)	HH		
De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig	HH		
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G16d Parkzoom (Drachtstervaart) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Opmaak			
Materiaal gevels: grote variatie in materialen mogelijk. Skeletstructuur met variabele inrichting, hout, stucwerk, steen (metselwerk) Hoeken accentueren (skelet) Materiaal dak: vrij		RE	
Kleur gevels: per 7 kavels een frisse kleurenschakering. Kleur dak: grote variatie in kleuren mogelijk		RE	
Ranke detaillering van gootafwerking, overstekken, erkers, horizontale en verticale accenten	HH		
Diversen			
Thema: Scandinavië			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfafscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfafscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfafscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			