

G16c In de Luwte III (Drachtstervaart)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een vooraf bepaalde rooilijn	HH		
Vrijstaand eventueel geschakelde bebouwing, Twee-onder-een-kap, (half)gesloten bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg, de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Een kleine berging voor de voorgevel is aan de zuidzijde van de straat mogelijk	HH		
Hoofdvorm			
Maximaal drie bouwlagen met lessenaars- en zadelkap	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig en kent samenhang binnen het cluster. Bij de woningen in de noordrand zijn ondergeschikte verschillen echter wel mogelijk	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
De bruikbaarheid van de kapverdiepingen moet zodanig zijn, dat dakkapellen als latere toevoeging vermeden kunnen worden		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en opgenomen in het architectonisch ontwerp	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De geleiding en compositie van de gevels is evenwichtig en binnen het cluster samenhangend	HH		
"Kop" zuidzijde, woning sterk verbijzonderen, deze woning kent een sterke dubbele gerichtheid	HH		
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G16c In de Luwte III (Drachtstervaart) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Opmaak			
Materiaal gevels: hout of vergelijkbaar product, steen (metselwerk) Materiaal dak: (gebakken) dakpannen of leien	HH		
Kleur gevels: warme, frisse kleuren. Kleur dak: grijs kent samenhang per cluster		RE	
Ranke detaillering van gootafwerking, overstekken, erkers, horizontale en verticale accenten	HH		
Diversen			
Thema: Scandinavië			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			