

G14 Himsterhout

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn		RE	
Vrijstaand, halfvrijstaand en in rijen gebouwd; (half)gesloten		RE	
Gebouwen staan haaks op de weg of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; bijzondere functies nemen een opvallende en dominante plaats in		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter of naast de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen al dan niet met kap, incidenteel drie bouwlagen plat afgedekt		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en is per cluster verwant. Aan hoofdroutes en randen; projectmatig		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
Duidelijk evenwicht tussen gevelopeningen en horizontale accenten		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		RE	
Dakkapellen en dakoverstekken in onderlinge samenhang en meeontworpen met het hoofdgebouw		RE	
Hoofdroutes en randen: projectmatige bebouwing met samenhang; overige gebieden: vrijer en alleen afgestemd op de eigen architectuur	HH		
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter of zijn uitgevoerd in hout	HH		
Kleurtoon middentoon		RE	
Het materiaal- en kleurgebruik is per cluster verwant of individueel; zorgvuldige en eenvoudige detaillering		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			