

MORRAPARK

Gebiedsbeschrijving

Het Morrapark is één van de meer recente wijken van Drachten. De wijk dateert uit het einde van de vorige eeuw. De stedenbouwkundige hoofdstructuur wordt bepaald door de oorspronkelijke verkavelingsrichting. Enkele belangrijke sloten en houtwallen zijn gehandhaafd en de nieuwe bebouwingsstructuur is hier ingevoegd. In het plan komen vrijstaande woningen met werkruimten, twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen voor. Een deel van de woningen is gebouwd op het principe duurzaam bouwen, net zoals de hoofdopzet van de wijk; deze is ook duurzaam ontwikkeld met bijvoorbeeld een grijs water systeem.

De bebouwing bestaat uit één à twee bouwlagen met kap. De bebouwing heeft overwegend een lichte kleurstelling. De vrijstaande woningen hebben een individuele detaillering terwijl de dubbele en rijenwoning samenhang vertonen per cluster. In het gebied zijn ook enkele kantoorgebouwen gelegen.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in dit gebied is gericht op het behoud van de aanwezige ruimtelijke karakteristiek. In dit deelgebied worden geen ontwikkelingen verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.