

G13 Morrapark

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn		RE	
Onderlinge afstand Vrijstaand, dubbel en in rijen gebouwd; (half)gesloten bebouwing		RE	
Richting; Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; bijzondere functies nemen een opvallende plaats in		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw, dan wel achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen al dan niet met een duidelijke kap		RE	
De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling; bij dubbele en rijenbouw is er per cluster onderlinge verwantschap		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding en compositie van de gevel is evenwichtig, maar individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw; er is sprake van duidelijke samenhang per cluster		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter en/of zijn van hout		RE	
Lichte kleurstellingen overheersen	HH		
Detailering is eenvoudig en soms zorgvuldig		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			